Registrerades av Bolagsverket
2024-01-04 13:17
R701906/23

Stadgar Räknäs VA Ekonomisk Förening, org.nr: 769632 – 6938

Nya stadgar antagna på Extra Föreningsstämma 20231021.

§ 1 Namn, säte och organisationsnummer

Föreningens namn är **Räknäs VA Ekonomisk Förening** med organisationsnummer 769632 - 6938. Föreningen har sitt säte i Räknäs, Gustavsberg, Värmdö.

§ 2 Form & Syfte

Styrelsens och medlemmarnas arbete i Räknäs VA Ekonomisk Förening syftar till att administrera samt anlägga, förvalta och underhålla en god infrastruktur för vatten och avlopp samt bredbandsfiber till föreningens medlemmar.

§ 3 Medlemskapet

Medlemskapet är endast öppet för fastighetsägare i Räknäs bostadsområde. Detta omfattar alla fastigheter på följande vägar: Östra Räknäsvägen, Västra Räknäsvägen, Midsommarvägen, Eremitvägen, Blomsterbacken, Varvsvägen och Wallinvägen samt fastigheter på Aspviksvägen från korsningen Västra Räknäsvägen till och med Aspviks brygga. Även Aspviks Gård omfattas av Räknäs VA-nät.

Avstyckade och nybildade fastigheter i Räknäs bostadsområde kan också ansöka om medlemskap och anslutning. Medlemskap i föreningen är kopplat till fastigheten. Vid ett eventuellt ägarbyte följer medlemskapet fastigheten över till den nya ägaren.

Alla medlemmar har närvarorätt och yttranderätt på alla föreningens möten och medlemmarna har lika rösträtt, med en rösträtt per fastighet, på medlemsmöten och föreningsstämmor. Föreningens avgifter fastställs av dess högsta beslutande organ, Årsstämman.

§ 4 Medlemsavgift, insats och utdelning

Varje medlem betalar ett *insatskapital*, tillika *medlemsavgift*, om 5000 kr för inträde i föreningen, vilket är ett engångsbelopp. Föreningen är icke vinstdrivande, men vid eventuellt överskott beslutar Årsstämman om återbetalning/utdelning till medlemmarna. Återbetalningen sker då proportionerligt i relation till medlemmarnas inbetalda insatser och anslutningsavgifter.

§ 5 Anslutningsavgifter och årliga VA-kostnader

Utöver medlemsavgift (§4) ska varje fastighetsägare betala en anslutningsavgift (engångsavgift) för varje bostad som kopplas via egen eller delad teknisk servis (anslutningspunkt vid tomtgräns) till det gemensamma VA-nätet. Avgiften är densamma för alla anslutningar till huvudbostäder och komplementbostäder >30 kvm.

Utöver anslutningsavgiften tillkommer kommunens s.k. *lägenhetsavgift* (engångsavgift) för att få anslutas till kommunens VA-nät. Dessutom tillkommer kostnader för pump/vattenmätare,

Jag intygar att denna kopia stämmer med orginalet.
Patrik Lorens

grävning och installation till bostaden. VA-föreningen debiterar medlemmarna även kommunens fasta och rörliga kostnader för vatten, som t.ex. kommunens s.k. *Enhetsavgifter*, *Spillavgifter* och förbrukningskostnader samt andra kostnader föreningen har för drift och underhåll som försäkring, serviceavtal, el/uppvärmning med mera.

Så kallade "Attefallsbostäder" och "Bolundare" <= 30 kvm kan anslutas via huvudbostadens VA-servis utan anslutningsavgift till föreningen. Kommunen kräver dock att dessa bostäder också betalar lägenhetsavgift och att de, liksom huvud- och komplementbostäder >30 kvm, belastas med årliga Enhetsavgifter, vilka debiteras medlemmen via Räknäs VA Ekonomisk Förening.

Anslutningsavgiften revideras årligen och beslutas av Årsstämman.

§ 6 Överlåtelse av VA-servis/-anslutning

En köpt servis avsedd för avstyckad tomt eller komplementbostad >30 kvm kan säljas vidare till annan fastighetsägare inom Aspviks gemensamhetsanläggning GA11. Denna affär görs upp mellan fastighetsägarna själva, vilka också ska rapportera affären till berörda VA-föreningar.

§ 7 Årsstämman

Årsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Mötet ska hållas en lördag eller söndag i augusti månad, senast den 31 augusti. Kallelsen ska delges föreningens medlemmar senast två veckor före mötet. Senast tio dagar före mötet, har medlem rätt att till styrelsen inkomma med förslag till ärenden (motioner), som ska behandlas på mötet. Föreningens årsredovisning ska tillhandahållas medlemmarna senast två veckor före Årsstämman. Dagordning och övriga underlag görs tillgängliga senast 5 dagar före Årsstämman.

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Val av två (2) protokollsjusterare tillika rösträknare för stämman.
4. Styrelsens och revisorernas berättelser av styrelsearbete enligt årsverksamhetsplan.
5. Ansvarsfrihet för styrelsen.
6. Övriga framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
8. Styrelsens förslag till årsverksamhetsplan, budget och debiteringslängd.
9. Val av styrelse och styrelseordförande.
10. Val av en utomstående och oberoende professionell revisor.
11. Val av valberedning.
12. Övriga frågor (endast information, inga beslutsärenden).
13. Mötet avslutas.

Beslut på Årsstämman fattas med enkel majoritet (>50 %). Stämmoprotokollet finns hos på föreningens hemsida **www.rvv.se** senast två veckor efter Årsstämman.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet
Patrik Lones

Stadgar Räknäs VA Ekonomisk Förening, org.nr: 769632 – 6938

§ 8 Extra föreningsstämma

Om revisorerna, styrelsen eller ⅓ av medlemmarna i föreningen så kräver, ska en extra föreningsstämma hållas. Kallelse ska skickas till medlemmarna minst 2 veckor i förväg tillsammans med dagordning och beslutsunderlag. Under stämman kan endast de frågor som föranlett mötet behandlas.

§ 9 Beslutsformer

För föreningens möten gäller att endast närvarande medlemmar har rösträtt. Medlem som inte kan delta på mötet har också rätt att med fullmakt överlåta sin rösträtt till annan mötesdeltagare. Besluten fattas med *ja* eller *nej*-rop. Vid begäran om votering används handuppräckning alternativt sluten votering. Kan ej beslut nås genom lika röstetal så bordläggs ärendet tills majoritet (>50 %) kan uppnås.

§ 10 Styrelsen

Styrelsen ska bestå av minst 4 ledamöter, inklusive ordförande och kassör, och inga ersättare/suppleanter. Alla styrelsemedlemmar är ordinarie ledamöter så att alla har samma rösträtt i styrelsefrågor. Styrelsen är beslutsför när minst 3 ledamöter deltar i ett möte.

Inom 4 veckor efter Årsstämman ska nyvalda styrelsen hålla ett konstituerande möte där styrelsen fattar beslut om ledamöternas roller och en plan för kommande verksamhetsår.

§ 11 Firmatecknare

Firmatecknare utses av styrelsen.

§ 12 Revisor

För granskning av föreningens årsredovisning, räkenskaper och styrelsens förvaltning utses en revisor av Årsstämman för innevarande verksamhetsår och tiden fram till och med nästa Årsstämma.

§ 13 Verksamhetsår

Föreningens verksamhetsår är 1 maj till 30 april.

§ 14 Stadgeändring

Ändring av dessa stadgar kräver beslut med kvalificerad majoritet (2/3-delar) på två på varandra följande föreningsstämmor, varav ett av möten ska vara den ordinarie Årsstämman. Mellan dessa möten måste minst 2 månader förflyta.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
Patrik Lönes

Stadgar Räknäs VA Ekonomisk Förening, org.nr: 769632 – 6938

§ 15 Upplösning

Upplösning av föreningen kräver beslut med kvalificerad majoritet (2/3-delar) på två på varandra följande föreningsstämmor, varav ett av mötena ska vara den ordinarie Årsstämman. Mellan dessa möten måste minst 2 månader förflyta.

Föreningens kvarvarande tillgångar fördelas efter beslut på den sista föreningsstämman.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet
Patrik Lones